Aika	23.11.2026, klo 12:00
Paikka	Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 386	**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
§ 387	**Pöytäkirjan tarkastus**
§ 388	**Valtuuston päätösten täytäntöönpano**
§ 389	**Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelman 2027–2041 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)**
§ 390	**Asemakaavoitusohjelman 2027–2031 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)**
§ 391	**Muutokset vuoden 2026 talousarvioon**
§ 392	**Tontin 837-132-881-51 myyminen Pirkanmaan hyvinvointialueelle**
§ 393	**Kanjonin koulun ja päiväkodin toteutussuunnitelma, toteutussopimus ja leasingrahoitus**
§ 394	**Vähäsillan ranta-asemakaava nro 8807, tilat 837-714-1-95, 837-714-1-68, 837-714-2-8, 837-714-2-23 ja 837-714-2-101**
§ 395	**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asemakaavaa nro 8523 koskevan valituksen johdosta**
§ 396	**Virkojen lakkauttaminen konsernihallinnossa**
§ 397	**Kaupunginhallituksen kokousaikataulun tammikuu–kesäkuu 2027 päivittäminen**
§ 398	**Oikaisuvaatimus varhaiskasvatuksen opettajan työsopimuksen irtisanomisesta varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluryhmässä**
§ 399	**Oikaisuvaatimus koskien itsenäisyyspäivän juhlan tekniikkapalvelujen pienhankintaa**
§ 400	**Valtuustoaloite perusteettomien määräaikaisten työsuhteiden kieltämiseksi Tampereella – Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä**
§ 401	**Valtuustoaloite perusteettomista määräaikaisista työsopimuksista pidättäytymiseksi Tampereen kaupungin henkilöstöpolitiikassa – Mitja Tapio**
§ 402	**Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
§ 403	**Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Träskbäck Jocka, 1. varapuheenjohtaja
Loukaskorpi Johanna, 2. varapuheenjohtaja
Jussila Perttu, 3. varapuheenjohtaja
Klami Laura, sihteeri
Evilä Tommi
Grann Hanna-Maria
Hanhilahti Vilhartti
Hirvelä Juho, Luottamushenkilö
Julin Sofia, Luottamushenkilö
Jussila Anne-Mari, Apulaispormestari
Järvenpää Elina
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kallio Kalle
Kannonlahti Katja, Viestintäjohtaja
Kummola Kalervo, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Leino Ida
Lindén Lauri, Luottamushenkilö
Minkkinen Minna, Luottamushenkilö
Mustakallio Jaakko, Apulaispormestari
Perämaa Juha, Juristi
Porttikivi Ilkka, Apulaispormestari
Sangervo Julia, Luottamushenkilö
Tanus Sari, Luottamushenkilö
Tapio Mitja
Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

§ 386
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus
Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 387
Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus
Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna-Maria Grann ja Vilhartti Hanhilahti (varalle Elina Järvenpää ja Kirsi Kaivonen).

Perustelut
Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 30.11.2026.

§ 388
Valtuuston päätösten täytäntöönpano

TRE:6637/00.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Herrala Leeni

Valmistelijan yhteystiedot
Hallintosihteeri Leeni Herrala, puh. 040 801 6102, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Valtuuston 16.11.2026 kokouksen täytäntöönpanolistan mukaiset toimeenpanoehdotukset hyväksytään.

Perustelut
Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Liitteet

1 Kh 23.11.2026 Valtuuston päätösten täytäntöönpanolista 16.11.2026

§ 389

Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelman 2027–2041 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:5563/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot
Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelman 2027–2041 valmistelun tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut
Konsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma (PALM) on osa kaupungin talous- ja strategiaprosessia. Raportti tukee kaupungin strategisia tavoitteita ja taloussuunnittelua sekä tarjoaa ajantasaisen tilannekuvan investointitarpeista, väestökehityksestä ja palveluverkosta.

PALM-raportti kokoaa yhteen Tampereen kaupungin palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin suunnittelun vuosille 2027–2041. PALM-raportissa esitetään alustavia investointisuunnitelmia 15 vuoden ajanjaksolle, jolloin se antaa kokonaiskuvan investointitarpeista pitkälle aikavälille. PALM-raportoinnin yhteydessä kerätään lisäksi yhteen koko kaupunkikonsernin pitkän aikavälin investointitavoitteet. Investointien tarkempi suunnittelu seuraaville neljälle vuodelle tehdään vuosittain talousarvio- ja taloussuunnitteluprosessissa.

PALM-työssä korostetaan palvelujen, asumisen, liikenteen ja maankäytön yhteensovittamista. PALM-suunnitelman taustalla ovat muun muassa kaupunkistrategiassa asetetut kaupungin kasvua, kaupunkirakennetta sekä taloutta koskevat tavoitteet.

Toimintaympäristön muutokset vaikuttavat merkittävästi investointien toteutukseen ja suunnitteluun. Viime vuosina rakentamisen toimintaympäristö on muuttunut aiempaa haastavammaksi korkotason nousun, rakennuskustannusten kasvun ja heikentyneen suhdannetilanteen seurauksena. Tästä huolimatta Tampereen väestönkasvu ylläpitää pitkän aikavälin tarvetta uudelle

asuntotuotannolle. Kaupungin tavoitteena on varmistaa, että asuntotarjonta vastaa määrällisesti ja laadullisesti kysyntää sekä tukee kaupungin kestävää kasvua.

Tampereen väestö on kasvanut voimakkaasti jo pitkään. Kaupungin kasvun ennakoidaan jatkuvan myös tulevina vuosina mutta hidastuvan huippuvuosista. Väestönkasvu ei kohdistu tasaisesti koko kaupunkiin, vaan erityisesti uusille kasvaville alueille ja joukkoliikenteen laatukäytävien varrelle. Tampereen väestöennusteen mukaan kaupungin väkiluku ylittäisi 300 000 vuoden 2036 lopussa. Pitkällä aikavälillä kasvun arvioidaan väestöennusteessa olevan keskimäärin noin 3000 vuositasolla. Koska PALM-suunnittelun aikajänne on pitkä, vuosittaiset vaihtelut voivat poiketa ennusteista, mutta ne todennäköisesti tasoittuvat ajan myötä.

Vuonna 2026 hyväksytty palveluverkkosuunnitelma 2026–2040 (kaupunginhallitus 13.4.2026 § 129) muodostaa pitkän aikavälin näkymän palveluiden, toimitilojen ja investointitarpeiden kehittämiseen. Suunnitelman tavoitteena on turvata kasvavassa kaupungissa saavutettavat, laadukkaat sekä taloudellisesti ja ekologisesti kestävät palvelut. Palveluverkkosuunnitelma auttaa ennakoimaan väestö- ja palvelutarpeiden muutoksia sekä kohdentamaan investointeja oikea-aikaisesti. PALM-suunnitelmassa palveluverkkosuunnitelman linjaukset yhdistetään maankäytön kehittämiseen, väestöennusteisiin ja investointien ajoitukseen, jotta kaupungin kasvu, palvelut ja investoinnit voidaan sovittaa yhteen pitkällä aikavälillä. Kaupungin tavoitteena on kohdentaa investoinnit sinne, missä palvelutarve kasvaa, hyödyntää olemassa olevaa rakennuskantaa tehokkaasti sekä parantaa tilojen käyttöä ja elinkaarta.

Tampereen tavoitteena on toteuttaa myös pitkäjänteistä ja läpinäkyvää asunto- ja maapolitiikkaa, mikä varmistaa riittävän, monipuolisen, laadukkaan ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon sekä tonttitarjonnan. Rakentamisen jakautuminen usealle alueelle ja niiden toteuttaminen osin rinnakkain mahdollistaa erilaisia kohteita rakentajille ja asukkaille. Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjauksissa vuosille 2026–2029 (kaupunginvaltuusto 9.2.2026 § 25) on asetettu pienimittakaavaisen rakentamisen tavoitteeksi 20 prosenttia, millä kaupunki pyrkii lisäämään pienimittakaavaista rakentamista eri alueilla. Tavoitteena on tunnistaa pienimittakaavaiseen rakentamiseen soveltuvia uusia alueita, muutosalueita ja täydennysrakentamisen kohteita eri puolilla kaupunkia, myös kerrostalovaltaisilta alueilta ja joukkoliikenteen vaikutusalueilta. Näissä hyödynnetään omakotirakentamisen ohella tehokkaampia vaihtoehtoja, kuten kaupunkipientalo-, rivi-, ketju- ja yhtiömuotoista pientalorakentamista.

Asukasluvultaan ja kustannuksiltaan merkittävimpiä tulevia asuntorakentamisen kohteita ovat muun muassa asemakeskus lähialueineen, Hiedanranta, Kaupinlaakso ja Viinikanlahti. Muita suurempia täydennysrakentamisen alueita ovat muun muassa Kaleva-Hakametsä, Peltolammi sekä Länsi-Tampereen täydennysrakentaminen. Pientalotonttitarjontaa tulee erityisesti Nurmiin ja Ojalaan. Lisäksi kaupunki pyrkii edistämään pienimittakaavaista rakentamista kaupunkirakenteen sisältä.

Yritysalueiden kehittämisessä korostuvat jatkossa sekoittuneet toiminnot ja työnteon tapojen murros. Kaupungilla on runsaasti yritystonttivaihtoehtoja eri puolilla kaupunkia, ja tavoitteena on löytää tarkoituksenmukaisia ratkaisuja eri toimijoille. Jatkossa myös etelän kasvusuunta tulee huomioitavaksi ratkaisuissa.

Yhdyskuntarakentamisen PALM-investointeihin on suunniteltu kohdistuvan yhteensä 618 milj. euroa. Kiinteän maaomaisuuden investointeihin kohdistuu yhteensä 117 milj. euroa. Näistä noin 65 milj. euroa kohdistuu maanjalostukseen (muun muassa pilaantuneen maan puhdistukset, johtosiirrot ja maan esirakentaminen). Uudisalueiden perusinfrastruktuurin (muun muassa kadut ja puistot) rakentamiseen suunnitellaan kohdistuvan 238 milj. euron investoinnit vuosina 2027–2041 ja niihin sisältyvät erilliset liikennehankkeet (valtatien 9:n Tampere–Orivesi tai valtatien 12 ja kantatien 65 Paasikiventien parantaminen Hiedanrannan kohdalta), joiden rahoitus tuodaan erikseen valtuuston päätettäväksi. Yhdyskuntarakentamisen PALM-investoinneista kehitysohjelmien osuudeksi on arvioitu 263 milj. euroa 15 vuoden aikana. Yhdyskuntarakentamisessa kiinteän maaomaisuuden investoinneista noin 52 milj. euroa on kohdistettu maanhankintaan koko kaupungin alueella.

PALM-investoinneista 1 534 milj. euroa on suunniteltu kohdistuvan talonrakennusinvestointeihin, mistä perusparantamisen osuus on 895 milj. euroa ja uudisrakentamisen osuus 639 milj. euroa. PALM-raportin yhteydessä on esitetty peruskaupungin ja tytäryhtiöiden ja -yhteisöjen suunnitellut investoinnit vuosille 2027–2041. Alustavassa suunnitelmassa peruskaupungin investointien osalta investointien esitetty kokonaismäärä on 2,9 mrd. euroa eli vuosittain keskimäärin 190 milj. euroa.

Investointitarpeet ovat taloussuunnitelmavuosien jälkeen edellisvuosia korkeammat. Pitkän aikavälin suunnitelmaan liittyy kuitenkin merkittävää ajoituksellista epävarmuutta. Suunnittelutyön edetessä on todennäköistä, että osa näille vuosille ajoitetuista hankkeista ja kohteista tarkentuu tai muuttuu alkuperäisestä arviosta esimerkiksi tavoiteasettelun muutosten, kaavoituksen edellyttämien selvitysten, vaadittavien sopimusten ja neuvottelujen vuoksi sekä markkinatilanteen, väestökehityksen ja yksityisen rakentamisen ajoituksen vuoksi. Investointien ajoituksessa tapahtuvat muutokset voivat myös tasata investointitarvetta eri vuosien välillä. Tällöin tulee tarkasteltavaksi kustannus- ja tuottovaikutusten lisäksi vaikutukset muun muassa palveluverkkoon, tasapainoiseen väestökehitykseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon.

Kaupunginhallituksen kehittämiskokouksen lähetekeskustelun pohjalta työstetty suunnitelma tulee seuraavassa vaiheessa kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Hallintosäännön (16.6.2026) 14.1 §:n 22. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata maankäytön, asumisen, liikenteen ja palvelujen pitkän aikavälin toteutuksen ajoitusta ja investointien koordinointia.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Mikko Koskela, Arto Vuojolainen, Anna-Maija Väänänen, Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Virpi Ekholm, Katariina Pahkasalo

Liitteet

1 Kh keko 23.11.2026 PALM 2027–2041 raportti

§ 390
Asemakaavoitusohjelman 2027–2031 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:5823/10.02.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot
Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Asemakaavoitusohjelman 2027–2031 valmistelun tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut
Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ohjelmoimaan strategisesti merkittävien asemakaavojen laatimista Tampereen kaupungissa seuraavan viiden vuoden aikana. Kaavoitusohjelman yhteydessä laaditaan myös kohdekortit, joissa kuvaillaan tarkemmin kunkin asemakaavan tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita.

Asemakaavoitusohjelman päivitystä on valmistelu yhteistyössä mm. Tampereen kaupungin palvelualueiden viranhaltijoiden yhteistyönä. Ohjelmaluonnosta käsiteltiin strategisen maankäytön työryhmässä 18.8.2026 sekä palveluverkko, investoinnit ja maankäyttö -ryhmässä 9.9.2026. Pientalomaisen rakentamisen teemaa käsiteltiin lisäksi laajennetun palveluverkko, investoinnit ja maankäyttö -ryhmän työpajassa 13.10.2026.

Vuosien 2027–2031 kaavoitusohjelman lähtökohtina ovat kaupunkistrategiassa Tekemisen kaupunki asetetut tavoitteet kestävän kasvun ja arjen sujuvuuden vahvistamisesta, pientalomaisen asuinrakentamisen lisäämisestä, luonnon monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän parantamisesta. Tampereella on varsin hyvä kaavavaranto; asumisen tonttivaranto on noin 1 567 000 k-m^2, mikä vastaa yli viiden vuoden varantoa. Muun käyttötarkoituksen tonttivarantoa on noin 2 400 000 k-m^2, josta yritystonttien kaavavarantoa noin 2 222 000 k-m^2. Kaavavaranto sisältää sekä kaupungin että muiden maanomistajien omistamat tontit. Hyvän varannon ansiosta Tampereen kaupunki pystyy vastaamaan erilaisiin kasvun tarpeisiin. Valmistellussa asemakaavoitusohjelmassa varaudutaan edelleen vastaamaan tulevalla viisivuotiskaudella vuosittaiseen väestönkasvun tavoitteeseen ja sen edellyttämiin työpaikkojen sekä palvelu- ja viherverkon tarpeisiin.

Kaavoitusohjelma 2027–2031 sisältää asuinkerrosalaa yhteensä 1 195 000 km^2 ja muuta kerrosalaa 445 000 km^2. Tampereen kaupungin

strategian mukaisesti yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla yli 80 prosenttia asuinkerrosalasta yleiskaavan mukaisiin keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille; tälle kasvun vyöhykkeelle sijoittuu 85 prosenttia kaavoitusohjelman kohteiden asuntokerrosalasta ja 99 prosenttia muusta kerrosalasta. Uudet pientaloalueet Ojalassa ja Nurmi-Sorilassa sijoittuvat kasvun alueen ulkopuolelle, mutta vastaavat kaupungin tavoitteeseen asumisen monimuotoisuudesta ja pientaloasuntojen määrän kasvattamisesta.

Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen, monipuolisen asuntotuotannon sekä palvelujen ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyyteen esim. uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyyppien avulla. Asemakaavojen aikataulutuksessa on huomioitu suunnittelun ja toteutuksen resurssointi sekä kustannusten osalta Palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin toteutusohjelma (PALM).

Pientalomaisen asuinrakentamisen määrää on haluttu asunto- ja maapoliittisen ohjelman mukaisesti kasvattaa, tämän ohjelman mukaisesti toteutuu yli 10 prosenttia asunnoista pientaloasuntoina.

Jatkoselvityksissä koko maankäytön prosessissa maanhankinnasta kaavoituksen kautta tontinluovutukseen ja rakentamiseen etsitään keinoja pientaloasuntojen osuuden kasvattamiseksi asunto- ja maapolitiikassa tavoitteeksi asetettuun 20 prosenttiin. Pientalomaisen rakentamisen tavoitteen saavuttamiseksi on asemakaavoitusohjelmaan nostettu Ojalan, Nurmin, Kaukajärven pohjoisrannan ja Vuoreksen eteläosan lisäksi Vuoreksen Isokuusen alueen asemakaavan päivittäminen pientalomaisempaan rakentamiseen, Sorilanjoen pohjoispuolisen alueen asemakaavoittaminen, ja kullekin kaavoitusohjelman kohdevuodelle lisätty nimeämättömien pientalokohteiden tavoitetta. Vuonna 2027 kohteet sijoittuvat Vuoreksen rakentumattomiin pieniin palvelutontteihin, myöhempien vuosien osalta kohteet tarkentuvat tulevien tarkempien tarkastelujen myötä.

Asemakaavoja laaditaan turvaamaan virkistysverkoston ja palvelurakenteen kehittäminen, kaupungin strategisten projektien toteuttaminen ja rakennetun ympäristön kehittäminen. Tampereen kaupungin luonnon monimuotoisuusohjelman tavoitteet, viheralueverkosto, ekologinen verkosto ja virkistysverkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus turvataan asemakaavoituksessa.

Asemakaavoitusohjelmakaudella pilotoidaan maankäytön suunnitelmien luontovaikutusten arviointityökalua, jonka avulla voidaan arvioida syntyvää luontohaittaa ja sen myötä mahdollisia luontohaitan kompensaatiomahdollisuuksia.

Lähiluonnon monimuotoisuutta, ekologisia yhteyksiä ja viheralueiden kestävyyttä kehitetään, alueen luontoarvot, maisemalliset ja

kulttuurihistorialliset arvot sekä ekologisen verkoston jatkuvuus turvataan. Lisäksi laaditaan asemakaavoja muita kaupungin ja yksityisten maanomistajien hankkeita varten, jotka mahdollistavat pientalorakentamista ja täydennysrakentamista strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä kuten identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen. Viherkerroin-työkalua hyödyntämällä turvataan kaupunkivihreä myös korttelialueilla. Täydennysrakentaminen kestävän kasvun vyöhykkeelle, jossa sijaitsevat myös monet rakennetun kulttuuriympäristömme arvot ja ympäristöhäiriöt: melu, tärinä sekä pilaantuneet maat, tuovat oman haasteensa Tampereen kaavoitukselle.

Suurimpia kaavoitusohjelman kohteita sijoittuu sekä kaupungin että yksityiselle maalle. Kehitettyjen sopimuskäytäntöjen myötä yhä useampi laaja asemakaava sisältää tarkoituksenmukaisesti sekä yksityisen että kaupungin omistamaa maata. Sopimusohjaus mahdollistaa osaltaan kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten toteuttamisen ja tontinluovutuksen tonttivarannon riittävyyden. Kaavoitusohjelman toteutuksessa otetaan huomioon Hiilineutraali Tampere 2030 ja Arkkitehtuuriohjelman linjaukset. Asemakaavoitusohjelmassa on esitetty 50 yhdyskuntarakenteen kehittämisen ja strategisten tavoitteiden saavuttamisen kannalta keskeistä asemakaavoituskohdetta. Työohjelmassa on tällä hetkellä lisäksi myös lähes 100 muuta asemakaavaa, joita valmistellaan käytettävissä olevien resurssien mukaan.

Asemakaavoitusohjelman mukaan keskustan kehitystä edistetään muun muassa asemakaavoittamalla Asemakeskuksen ja Sorin alueita suunnittelukilpailuiden pohjalta.

Hiedanrannan yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen on jatkunut alueen asemakaavojen laatiminen Hiedanrannan tehdasrakennuksen ja kartanon, keskustan asumisen, kaupallisten ja julkisten palvelujen alueilla sekä liikenneverkollisten ratkaisujen kaavoittamisella. Lielahden alueelle laaditaan asemakaavamuutoksia yleissuunnitelman pohjalta.

Hallintosäännön (16.6.2026) 14.1 §:n 19. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata strategista maankäytön suunnittelua.

Tiedoksi
Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen

Liitteet

1 Kh keko 23.11.2026 Asemakaavoitusohjelma 2027–2031
2 Kh keko 23.11.2026 Asemakaavoitusohjelman 2027–2031 kohdekortit

§ 391
Muutokset vuoden 2026 talousarvioon

TRE:328/02.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot
Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610 ja talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2026 talousarvioon tehdään liitteessä esitetyt muutokset. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on -70,1 milj. euroa, nettoinvestoinnit -209,7 milj. euroa, investointien tulorahoitusprosentti 37 ja pitkäaikaisten lainojen muutos 73,5 milj. euroa.

Perustelut
Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion 10.11.2025 § 176. Alkuperäisessä talousarviossa kaupungin tilikauden tulos on -41,4 milj. euroa, nettoinvestoinnit -230,7 milj. euroa ja investointien tulorahoitusprosentti 42. Pitkäaikaisten lainojen nettomuutos talousarviossa on 149,5 milj. euroa. Kaupunginvaltuusto on tämän jälkeen päättänyt muutoksista talousarvioon 16.3.2026 (§ 40), 18.5.2026 (§ 69) ja 8.6.2026 (§ 93) ja 19.10.2026 (§ 142). Näiden muutosten jälkeen tilikauden tulos on -59,3 milj. euroa, nettoinvestoinnit -214,9 milj. euroa, investointien tulorahoitusprosentti on 41 % ja pitkäaikaisten lainojen muutos 131,5 milj. euroa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 63 §:ssä todetaan seuraavasti: "Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana, kun muutostarve on katsottu tarpeelliseksi, ja niin, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi tehdä talousarvion muutosesitystä. Muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin, tuloarvioihin ja määrärahoihin. Talousarviopoikkeamista, joita ei ole hyväksytty talousarviomuutoksina valtuustossa, on annettava selvitys toimintakertomuksessa."

Talousyksikkö yhdessä palvelualueiden ja konsernihallinnon eri yksiköiden kanssa on arvioinut vielä kertaalleen mahdollisia poikkeamia suunniteltuun nähden. Talousyksikkö on koostanut esityksen talousarvion muuttamisesta yksiköiden esitysten perusteella.

Muutokset toimintakatteeseen

Toimintakatteeseen esitetään yhteensä noin 10,3 milj. euron heikennystä. Asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarvio ei tule toteutumaan, koska useat maa- ja vesialueiden sekä rakennusten myynnit eivät tule toteutumaan suunnitellussa aikataulussa. Toimintakatteeseen esitetään 10,9 milj. euron heikennystä. Konsernihallinnon toimintakate paranee esityksessä 0,62 milj. euroa.

Muutokset rahoitustuloihin ja -menoihin

Rahoitustuloja ja -menoja esitetään heikennettäväksi nettona 0,47 milj. euroa. Korkomenojen arvioidaan olevan 0,5 milj. euroa talousarviota pienemmät, koska lainanottotarve on ollut suunniteltua vähäisempi. Muut rahoitustulot toteutuvat 0,97 milj. euroa talousarviota heikompina toteutumattomien osinkojen vuoksi.

Muutokset investointeihin

Nettoinvestointeja esitetään pienennettäväksi yhteensä noin 5,2 milj. euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan investointeihin esitetään 0,09 milj. euron lisäystä Mustavuoren laskettelurinteen kaluston hankintaan konkurssipesältä.

ICT-kehittämisinvestointien toteutusaikataulut ovat tarkentuneet ja investointeja arvioidaan toteutuvat 0,75 milj. euroa suunniteltua vähemmän.

Konsernihallinnon yhteisten erien investointimäärärahaa esitetään pienennettäväksi 3,629 milj. euroa Nurmi Resort Oy:n tonttiapporttia vastaavalla summalla, koska asian käsittely hallinto-oikeudessa on kesken. Kaupunginhallituksen käyttöön varattua kohdentamatonta 1,6 milj. euron määrärahaa esitetään pienennettäväksi 0,84 milj. euroa, joten määrärahaa jää käytettäväksi 0,76 milj. euroa suunniteltuja pääomitustarpeita varten.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien luovutustuloja esitetään pienennettäväksi 13,7 milj. euroa. Muutoksen tausta kuvattu edellä Muutokset toimintakatteeseen -kohdassa.

Muutokset lainoihin

Kassaennusteen perusteella uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 58 milj. euroa vähemmän kuin voimassa olevassa talousarviossa. Mikäli rahoitustarpeita ilmenee loppuvuonna, nostetaan lyhytaikaista lainaa.

Talousarviomuutosten yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarvion tulosta yhteensä vajaa 10,8 milj. euroa. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on noin 70,1 milj. euroa alijäämäinen. Esitetyt muutokset pienentävät talousarvion nettoinvestointeja noin 5,2 milj. euroa. Muutosten jälkeen nettoinvestoinnit ovat –209,7 milj. euroa ja investointien

tulorahoitusprosentti on 37 %. Pitkäaikaisten lainojen suunniteltua määrää esitetään pienennettäväksi 58,0 milj. euroa, minkä jälkeen pitkäaikaisten lainojen muutos nettomääräisesti on noin 73,5 milj. euroa.

Esitykset ja koonti esityksistä sitovuustasoittain ovat tämän asian liitteenä.

Tiedoksi
Mikko Koskela, Vesa-Matti Kangas, Anniina Ylä-Mattila

Liitteet

1 Kh 23.11.2026 Muutokset vuoden 2026 talousarvioon

§ 392
Tontin 837-132-881-51 myyminen Pirkanmaan hyvinvointialueelle

TRE:5292/02.06.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki myy Pirkanmaan hyvinvointialueelle (y-tunnus 3221308-6) tontin 837-132-881-51. Kauppahinta on 3 000 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 11.11.2026 allekirjoitettu ehdollinen tonttia 837-132-881-51 koskeva kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut
Kaupin yliopistollisen sote-aseman investointipäätös on tehty Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksessa 24.8.2026. Samassa yhteydessä hyväksyttiin sote-aseman tontin hankinta Tampereen kaupungilta.

Kaupin yliopistollinen sote-asema on suunniteltu Kuntokadun ja Ensitien risteyksessä sijaitsevalle tontille 132-881-51. Tontin pinta-ala on 10 816 m ^{2} ja rakennusoikeus 20 000 k-m^2. Tontti on asemakaavassa sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YSO). Tampereen kaupungin on tarkoitus purkaa tontilla nykyisin olevat vanhat oppilaitosrakennukset ennen tontin omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Kaupan kohteen rakennusoikeuden hinnasta on teetetty seuraavat auktorisoitujen kiinteistöarvioijien (AKA) arviolausunnot, joiden keskihintaan myyntihinta 3 000 000 euroa pohjautuu.

- Welado Oy 180 euroa/k-m^2 (30.10.2025)
- Newsec Valuation 120 euroa/k-m^2 (8.5.2026)

Kauppaehdot on hyväksytty Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksessa 9.11.2026 § 306.

Tontista on laadittu liitteen mukainen ehdollinen 11.11.2026 osapuolten kesken allekirjoittama kauppakirja.

Tiedoksi
Ostaja, kitiatalous, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Kh 23.11.2026 Kauppakirja Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue, tontti 837-132-881-51

Kaupunginhallitus, § 393, 23.11.2026
Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 153, 29.10.2026

§ 393
Kanjonin koulun ja päiväkodin toteutussuunnitelma, toteutussopimus ja leasingrahoitus

TRE:3164/10.03.06/2024

Kaupunginhallitus, 23.11.2026, § 393

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi, sekä rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 3210 355 ja hankepäällikkö Heini Koiranen, puh. 050 304 7050, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Kanjonin koulu ja päiväkoti -uudisrakennushankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Hankkeen rahoitus toteutetaan Kuntarahoitus Oyj:n leasingrahoituksella. Vuokrakohde on Kanjonin päiväkoti ja koulu. Rahoitusleasingsopimuksen mukainen limiitti, jonka puitteissa Tampereen kaupunki voi tehdä vuokrakohteen hankintoja on 26 000 000,00 euroa. Leasingsopimuksen korko sidotaan 6 kk Euribor-viitekorkoon lisättynä 0,18 %-yksikön marginaalilla. Marginaali on kiinteä 10 vuotta varsinaisen vuokrakauden alusta. Vuokrakohteen vuokra-aika on 20 vuotta kohteiden valmistumisesta. Vuokrakohteen vuokran määrä kullekin vuokrajaksolle lasketaan vuokrakohteen arvonlisäverottoman hankintahinnan ja vuokra-ajan avulla lisäten näin saadulle määrälle sovittu viitekorko sekä Kuntarahoituksen marginaali. Jäännösarvo vuokrakohteelle on varsinaisen vuokrakauden päättyessä 33,33 %. Liitteenä olevat rakennuttamissopimus ja kiinteistöleasingrahoitussopimus liiteasiakirjoineen hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan leasingrahoitussopimus ja rakennuttamissopimus liitteineen.

Sopimuksien vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut
Aikaisempi käsittely

Asunto- ja kiinteistölautakunta 29.10.2026 § 153. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. Kanjonin koulun ja päiväkodin toteutussuunnitelma, toteutussopimus ja leasingrahoitus I Tampere esityslistat ja pöytäkirjat

Tiedoksi
Virpi Ekholm, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Jarmo Viljakka, Teija Mätäsniemi, Niko Suoniemi, Kristiina Järvelä, Mikael Syrjänen, Kati Vaajanen, Marika Korpinurmi, Taru Nikupeteri, Riikka Lahtinen, Saara Unnanlahti, sisäinen tarkastus, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi, Petri Mölsä (Tampereen tilapalvelut), Jukka Kauppinen (Tampereen tilapalvelut), Tommi Kärkelä (Tampereen tilapalvelut), Heini Koiranen (Tampereen tilapalvelut), Elina Lahti (Pirkanmaan Voimia)

Liitteet

1 Liite Akila 29.10.2026 Kanjonin koulu ja päiväkoti - Toteutussuunnitelma
2 Liite Akila 29.10.2026 Kanjonin koulu ja päiväkoti - Toteutussuunnitelman liite, Toteutussopimus
3 Liite Akila 29.10.2026 Kanjonin koulu ja päiväkoti - Toteutussuunnitelman liite, Investointisopimus
4 Liite Akila 29.10.2026 Kanjonin koulu ja päiväkoti - Toteutussuunnitelman liite, Pohjapiirustukset
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
5 Liite Akila 29.10.2026 Kuntarahoitus Oyj tarjous -Tampereen kaupunki - Kanjonin koulu ja päiväkoti
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
6 Liite Akila 29.10.2026 Luonnos Kiinteistöleasing Erityiset sopimusehdot Kanjoni
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
7 Liite Akila 29.10.2026 Luonnos Rakennuttamissopimus Kanjoni
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
8 Liite Akila 29.10.2026 Luonnos KL Yleiset Sopimusehdot Kanjoni
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
9 Liite Akila 29.10.2026 Vihreän rahoituksen ehdot
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
10 Liite Akila 29.10.2026 Annuiteettilaskentamalli Kanjoni
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
11 Liite Akila 29.10.2026 Verkkopalvelun pääsopimus Kuntarahoitus (blanco)
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
12 Liite Akila 29.10.2026 Verkkopalveluehdot Kuntarahoitus (blanco)
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 29.10.2026, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi: "Lautakunta edellyttää, että selvitetään miten henkilökunnalle voidaan osoittaa P-paikkoja enemmän kuin nyt esillä olevassa esityksessä piha-alueeseen puuttumatta."
Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli
Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Kanjonin koulu ja päiväkoti -uudisrakennushankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Hankkeen rahoitus toteutetaan Kuntarahoitus Oyj:n leasingrahoituksella. Vuokrakohde on Kanjonin päiväkoti ja koulu. Rahoitusleasingsopimuksen mukainen limiitti, jonka puitteissa Tampereen kaupunki voi tehdä vuokrakohteen hankintoja on 26 000 000,00 euroa. Leasingsopimuksen korko sidotaan 6kk Euribor-viitekorkoon lisättynä 0,18 %-yksikön marginaalilla. Marginaali on kiinteä 10 vuotta varsinaisen vuokrakauden alusta. Vuokrakohteen vuokra-aika on 20 vuotta kohteiden valmistumisesta. Vuokrakohteen vuokran määrä kullekin vuokrajaksolle lasketaan vuokrakohteen arvonlisäverottoman hankintahinnan ja vuokra-ajan avulla lisäten näin saadulle määrälle sovittu viitekorko sekä Kuntarahoituksen marginaali. Jäännösarvo vuokrakohteelle on varsinaisen vuokrakauden päättyessä 33,33 %. Liitteenä olevat rakennuttamissopimus ja kiinteistöleasingrahoitussopimus liiteasiakirjoineen hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan leasingrahoitussopimus ja rakennuttamissopimus liitteineen.

Sopimuksien vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut
Kanjonin koulu ja päiväkoti -uudisrakennushankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.3.2026. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Hanke käsittää Kanjonin koulu ja päiväkoti -uudisrakennuksen piha-alueineen osoitteessa Ruovedenkatu 7, 33720 Tampere. Nykyinen koulurakennus ja entiset nuorisotilat korvataan uudisrakennuksella. Vanhojen rakennusten purku toteutetaan erillishankintana. Uudisrakennuksen valmistuttua luovutaan myös koulun pohjoispuolella sijaitsevasta vanhasta Kanjonin päiväkodista. Tilat ja piha-alueet suunnitellaan mahdollisimman laajasti myös alueen asukkaiden ja kuntalaisten iltakäyttöön.

Oppilaiden ja lasten määrä kasvaa uudisrakennuksen myötä. Koulu mitoitetaan 525 oppilaalle vuosiluokilla 0–6 sisältäen esiopetuksen, erityisopetuksen, toiminta-alueopetuksen ja vaativan oppilaskohtaisen tuen oppilaat. Päiväkoti mitoitetaan 200 lapselle ja 10 päiväkotiryhmälle.

Lisäksi tehdään tilat Pirkanmaan Voimia Oy:lle ja opiskeluterveydenhuollolle. Henkilöstöä on noin 132.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena kokonaisvastuu-urakkana (KVR), jossa urakoitsija vastaa sekä hankkeen suunnittelusta että rakentamisesta. Kilpailutuksen perusteella KVR-urakoitsijaksi valittiin Peab Oy.

Peab Oy:n suunnitteluorganisaatiossa pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy, rakenne- ja sähkösuunnittelusta Sitowise Oy, LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy sekä akustiikkasuunnittelusta Ramboll Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Heini Koiranen. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2027 ja valmistua lokakuussa 2028. Tilat varustellaan marras–joulukuussa 2028 ja otetaan käyttöön tammikuussa 2029. Koulun väistötiloiksi on osoitettu vuosiluokille 0–2 uusi Ahvenisjärven koulu ja vuosiluokille 3–6 Tampereen yliopiston Hervannan kampuksella sijaitsevat tilat. Päiväkoti toimii rakentamisen ajan nykyisissä tiloissaan.

KVR-urakka kilpailutettiin ajalla 5/2025–2/2026. Tarjousten vertailuperusteena olivat kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti laatu 40 % ja hinta 60 %. Hankkeen toteutuskustannusarvio perustuu tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan KVR-urakkatarjoukseen ja on yhteensä 22 900 000 euroa (alv 0 %). Kustannusarvio vastaa hankesuunnitteluvaiheessa hyväksyttyä kustannusarviota. Kustannusarvio ei sisällä leasingrahoituksesta aiheutuvia rahoituskustannuksia, kuten korkokuluja. Tarveselvitysvaiheessa hyväksytty kustannusarvio oli 31 850 000 euroa (alv 0 %). Vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa hankkeelle on varattu vastaava määräraha vuokrauksella tai muulla rahoitusmallilla toteutettaviin hankkeisiin. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 9 201 brm², jolloin toteutuksen neliöhinnaksi muodostuu noin 2 489 €/brm².

Kustannusarvioon perustuva vuosivuokra on yhteensä 2 061 173 euroa, ja se jakautuu vuokralaisten kesken liitteen mukaisesti. Vuokra-arviossa on huomioitu myös leasingrahoituksen arvioidut rahoitus- ja korkokustannukset. Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten perusteella ja sen suuruuteen vaikuttavat mm. hankkeen lopulliset kustannukset sekä leasingrahoituksen kustannukset, kuten korkotason muutokset.

Hanke toteutetaan kiinteistöleasingrahoituksella. Kiinteistöleasingista pyydettiin tarjouksia neljältä rahoittajalta. Kiinteistöleasingrahoittajaksi valitaan tehdyn kilpailutuksen perusteella Kuntarahoitus Oyj. Kohde on hyväksytty Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kohteeksi ja se on saanut vihreän rahoituksen marginaalialennuksen. Leasing otetaan vaihtuvakorkoisena, viitekorko 6kk Euribor ja marginaali 0,18 %. Marginaali on kiinteä 10 vuotta varsinaisen vuokrakauden alusta.

Kuntarahoituksella on oikeus tarkistaa marginaali 10 vuoden välein varsinaisen vuokrakauden alusta. Koronlaskutapa annuiteetti (tod./360). Vuokra-aika alkaa vuokrakohteen valmistuttua ja vuokra-aika jaetaan jaksoihin, joiden pituus on 6 kk. Kiinteistöleasingissa rahoittaja omistaa rakennuksen ja kaupunki maksaa sen käytöstä leasingvuokraa sovitun 20 vuoden leasingkauden ajan. Leasingrahoituksen toteuttaminen edellyttää lainvoimaisia päätöksiä hankkeen toteuttamisesta, leasingrahoituksen hyväksymisestä sekä tontin vuokraamisesta Kuntarahoitus Oyj:lle. Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on kaksinkertainen 20 vuoden leasingkauteen nähden, eli 40 vuotta. Leasing- ja maanvuokrasopimukset allekirjoitetaan samanaikaisesti KVR-urakkasopimuksen kanssa. Leasingkauden aikana kaupunki vastaa rakennuksen käytöstä, ylläpidosta ja kunnossapidosta leasingsopimuksessa määritellyn vastuunjaon mukaisesti. Rakennuksen omistusoikeus säilyy rahoittajalla. Leasingkauden päättyessä kaupungilla on mahdollisuus lunastaa rakennus omistukseensa, jatkaa leasingjärjestelyä tai osoittaa kohteelle ostaja. Kuntarahoituksella on leasing verkkopalvelu, jossa leasingsopimuksia ja niihin liittyviä maksuja ym hallinnoidaan. Tampereen kaupunki on jo aiemmin käyttänyt verkkopalvelua.

Tavoitteena on allekirjoittaa KVR-urakkasopimus sekä leasing- ja maanvuokrasopimukset samanaikaisesti sen jälkeen, kun toteutussuunnitelman hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus on yhteensä 340 000 euroa.

Toimivalta: Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 21 §:n 2. momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta tekee esityksen kaupunginhallituksen päätettäväksi yli 20 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden toteutussuunnitelmista, rakennuttamissopimuksista ja investointisopimuksista. Hallintosäännön 14 §:n 2 momentin 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi
kaupunginhallituksen päätöksestä: Virpi Ekholm, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Jarmo Viljakka, Teija Mätäsniemi, Niko Suoniemi, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Tommi Kärkelä, Heini Koiranen, Kristiina Järvelä, Elina Lahti, Mikael Syrjänen, Kati Vaajanen, Marika Korpinurmi, Taru Nikupeteri, Riikka Lahtinen, Saara Unnanlahti, sisäinen tarkastus, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Kokouskäsittely
Anne Liimola teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Lautakunta edellyttää, että selvitetään miten henkilökunnalle voidaan osoittaa P-paikkoja enemmän kuin nyt esillä olevassa esityksessä piha-alueeseen puuttumatta."

Matti Höyssä ja Ele Rantasalmi kannattivat Liimolan ehdotusta. Toivomusponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Nuorisovaltuuston edustaja Yasmeen Shaath poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Hankepäällikkö Heini Koiranen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Liite Akila 29.10.2026 Kanjonin koulu ja päiväkoti - Toteutussuunnitelma
2 Liite Akila 29.10.2026 Kanjonin koulu ja päiväkoti - Toteutussuunnitelman liite, Toteutussopimus
3 Liite Akila 29.10.2026 Kanjonin koulu ja päiväkoti - Toteutussuunnitelman liite, Investointisopimus

Kaupunginhallitus, § 394, 23.11.2026
Yhdyskuntalautakunta, § 82, 31.03.2026
Yhdyskuntalautakunta, § 282, 03.11.2026

§ 394
Vähäsillan ranta-asemakaava nro 8807, tilat 837-714-1-95, 837-714-1-68, 837-714-2-8, 837-714-2-23 ja 837-714-2-101

TRE:1190/10.02.01/2020

Kaupunginhallitus, 23.11.2026, § 394

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot
Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8807 (päivätty 5.8.2026, tarkistettu 14.4.2025 ja 25.2.2025) hyväksytään.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Yhdyskuntalautakunta 31.3.2026 § 82. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. Vähäsillan ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville I Tampere esityslistat ja pöytäkirjat

Yhdyskuntalautakunta 3.11.2026 § 282. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. Vähäsillan ranta-asemakaavan hyväksyminen I Tampere esityslistat ja pöytäkirjat

Tiedoksi
Hakija, lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Minna Lehtonen, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 3.11.2026 8807 Ranta-asemakaavakartta
2 Liite YLA 3.11.2026 8807 Ranta-asemakaavan selostus
3 Liite YLA 3.11.2026 8807 Ranta-asemakaavan seurantalomake
4 Liite YLA 3.11.2026 8807 Kaupungin vastine lausuntoihin

Yhdyskuntalautakunta, 31.03.2026, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli
Ranta-asemakaavaehdotus nro 8773 (päivätty 5.8.2021, tarkistettu 14.4.2025 ja 25.2.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut
Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.8.2021 päivätyn ja 14.4.2025 sekä 25.2.2026 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8807. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8807 ehdotuksen nähtäville asettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:1190/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Ramboll Finland Oy, Minna Lehtonen

Kaavan kuvaus

Ranta-asemakaava koskee Tampereen kaupungin kiinteistöjä 837-721-1-68, 837- 714-1-95, 837-714-2-8, 837-714-2-23 ja 837-714-2-101. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 9,5 ha. Suunnittelualue sijaitsee osittain Kämmenniemen ja osittain Viitapohjan alueilla. Etäisyys suunnittelualueelta Kämmenniemeen on noin 6 kilometriä ja Tampereen kaupungin keskustaan noin 26 kilometriä. Suunnittelualueella on tähän asti toiminut Vähäsillan leirikeskus. Leirikeskuksen alueella on ennestään viisi rakennusta: Leirikeskuksen päärakennus, Jussinniemi, Torppa, rantasauna ja puuvarasto. Voimassa olevaan Sisaruspohjan osayleiskaavaan rakennusoikeutta on osoitettu leirikeskusalueelle yhteensä 1000 k-m2.

Kaavan tavoitteet

Aloitteen ranta-asemakaavan laatimisesta on tehnyt TampereMissio ry, kaava-alueen omistaja. Leirikeskuksen käyttöaste on vähentynyt ja kiinteistön realisoiminen nykyisin kaavamerkinnöin on haastavaa. Tavoitteena on muuttaa osayleiskaavassa leirikeskukseksi merkitty suunnittelualue joko rantarakennuspaikoiksi tai asuinrakennuspaikoiksi. Tämän lisäksi tavoitteena on osoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavan tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle loma- /asuinympäristölle. Kaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Ranta-asemakaava

Kiinteistöillä 837-714-1-68, 837-714-2-8, 837-714-1-95, 837-714-2-23 ja 837-714-2-101 on ollut osayleiskaavassa osoitettua rakennusoikeutta yhteensä 1000 k-m2. Ranta-asemakaavassa yhteensä kolmelle eri rakennuspaikalle osoitetaan rakennusoikeutta 840 k-m2. Alueen rakennusoikeus pienenee ranta-asemakaavan johdosta 160 k-m2. Uusi tonttitehokkuus e (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin

pinta-alalla) on AO-rakennuspaikalle 0,02 sekä RA-rakennuspaikoille pyöristettynä 0,01-0,02.

Suunnittelualueelle on tehty rakennetun ympäristön ja maiseman selvitys vuonna 2021, arkeologinen inventointi vuonna 2021, luontoselvitys vuonna 2021, lepakkokartoitus vuonna 2022 ja lepakkoselvitys vuonna 2024.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olo ja palautteen huomioiminen

Ehdotus oli nähtävillä 15.5.-16.6.2025. Siihen saatiin palautetta Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Pirkanmaan liitolta ilmoitus, että liitto ei anna lausuntoa ranta-asemakaavan ehdotuksesta.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Saatu palaute on koostettu kaava-aineiston liitteenä olevaan palaute- ja vastineraporttiin, ja palaute on huomioitu tarkistetussa ranta-asemakaavaehdotuksessa, joka asetetaan uudelleen nähtäville.

Uudelleen nähtäville asetettavaan ranta-asemakaavan ehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- rakennuspaikkojen 2 ja 3 rakennusaloja on tarkennettu huomioiden rakennetun ympäristön ja maiseman selvityksessä esitetyt suositukset täydennysrakentamiselle ja sen sijoittamiselle rakentamiseen hyvin soveltuville alueille
- Vähäsillan päärakennuksen ja Jussinniemen kaavamääräystä (sr-31) on tarkennettu vastuumuseon lausunnossa esitetyn ohjeistuksen mukaisesti (uusi kaavamääräys sr-7)
- Jussinniemi on sisällytetty suojeltavana rakennuksena rakennuspaikkaan 3 vähentämättä rakennuspaikan rakennusoikeuden kerrosalaneliömäärää
- rantavyöhykkeen kaavamääräystä (i-11) on muutettu siten, että se turvaa alueen säilymisen kasvullisena sekä myös tummaverkkoperhoselle tärkeänä kulkuyhteytenä (uusi kaavamääräys sl-22)
- viitasammakon ja lietetatar-kasvin esiintymisalueiden kaavamääräys (sl-16) on muutettu vastaamaan tarkemmin lajien suojelustatusta (uusi kaavamääräys luo-4).

Kaavaratkaisu mahdollistaa kokonaisvaltaisesti Vähäsillan päärakennuksen alueen sekä kahden uuden lomarakennuspaikan yhteensovittamisen huomioimalla myös alueen arvokkaiksi todetut ympäristö- ja luonnonarvot.

Ehdotus uudeksi ranta-asemakaavaksi esitellään uudelleen yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta nähtäville. Nähtävillä olon jälkeen ranta-asemakaavasta saatu palaute käsitellään ja tämän jälkeen kaava-aineisto viimeistellään hyväksymiskäsittelyä varten kaupunginhallitukseen, joka esittää kaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaava toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot
Pirkanmaan maakuntamuseo ja Lupa- ja valvontavirasto

Tiedoksi
Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, minna.lehtonen@ramboll.fi, hakijan edustaja

Liitteet

1 Liite YLA 31.3.2026 8807 Ranta-asemakaavakartta
2 Liite YLA 31.3.2026 8807 Ranta-asemakaavan selostus
3 Liite YLA 31.3.2026 8807 Ranta-asemakaavan seurantalomake
4 Liite YLA 31.3.2026 8807 Palaute- ja vastineraportti
5 Liite YLA 31.3.2026 8807 Havainnekuva

Yhdyskuntalautakunta, 03.11.2026, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli
Ranta-asemakaavaehdotus nro 8807 (päivätty 5.8.2026, tarkistettu 14.4.2025 ja 25.2.2025) hyväksytään ja esitetään edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Yhdyskuntalautakunta 31.3.2026 § 82. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. Ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville I Tampere esityslistat ja pöytäkirjat

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on ohjannut 5.8.2026 päivätyn ja 14.4.2025 sekä 25.2.2026 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8807 valmistelua. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8807 ehdotuksen nähtäville asettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:1190/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Ramboll Finland Oy, Minna Lehtonen

Kaavaehdotus asetettiin 2. kerran nähtäville 2.4.-6.5.2026. Ranta-asemakaavaehdotuksesta saatiin Lupa- ja valvontaviraston sekä Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot. Palaute koski 1.

kaavaehdotukseen tehtyjä tarkistuksia. Palautteen pohjalta ranta-asemakaavaehdotus on hyväksyttävissä. Saatuun palautteeseen on vastattu ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportissa.

Aloitteen ranta-asemakaavan laatimisesta on tehnyt kaava-alueen omistaja TampereMissio ry. Alueella sijaitsevan leirikeskuksen käyttöaste on vähentynyt, ja kiinteistön realisoiminen nykyisin kaavamerkinnöin on haastavaa. Tavoitteena on muuttaa osayleiskaavassa leirikeskukseksi merkitty korttelialue yhdeksi asuinrakennuspaikaksi ja kahdeksi lomarakennuspaikaksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kaavan tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle loma- ja asuinympäristölle. Kaavoituksessa otetaan huomioon alueen luonto- ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot.

Tiedoksi
Hakija, lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Minna Lehtonen, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely
Pia Hastio poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Liitteet

1 Liite YLA 3.11.2026 8807 Ranta-asemakaavakartta
2 Liite YLA 3.11.2026 8807 Ranta-asemakaavan selostus
3 Liite YLA 3.11.2026 8807 Ranta-asemakaavan seurantalomake
4 Liite YLA 3.11.2026 8807 Kaupungin vastine lausuntoihin

§ 395

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asemakaavaa nro 8523 koskevan valituksen johdosta

TRE:5373/10.02.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot
Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto asemakaavaa nro 8523 koskevan valituksen johdosta.

Perustelut
Kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.8.2026 § 109 asemakaavaehdotuksen nro 8523, Lukonmäki, Turtolankatu 31–33, kortteleiden täydennysrakentaminen. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa ei ole esitetty yksilöityä vaatimusta, mutta valituksen koskiessa koko kaupunginvaltuuston päätöstä hyväksyä asemakaavan muutos, valittajan katsotaan vaativan kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista kokonaisuudessaan.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausuntoa valituksen johdosta. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisäaikaa lausunnolle 25.11.2026 asti.

Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole ollut lainvastainen.

Henkilötietoja sisältäviä tämän päätöksen liiteasiakirjoja ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Hallintosäännön (16.6.2026) 14.2 §:n 26. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen, vastineen tai lausunnon antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Kaupunginhallitus yhtyy kaupunginvaltuuston päätöksen 24.8.2026 § 109 lopputulokseen. Kaupunginhallitus on toimivaltainen antamaan lausunnon valitusten johdosta.

Henkilötietoja sisältävä teksti
Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi
Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Raija Mikkola, Patricia Nikko

Liitteet

1 Kh 23.11.2026 Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Kh 23.11.2026 Turtolankadun asemakaavavalitus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
3 Kh 23.11.2026 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
4 Kh 23.11.2026 Kaupunginvaltuuston päätös 24.8.2026 § 109

§ 396
Virkojen lakkauttaminen konsernihallinnossa

TRE:5426/01.02.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Pietikäinen Niina

Valmistelijan yhteystiedot
Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 9147, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja palvelupäällikkö Anna Korhonen, puh. 040 624
0601, etunimi.i.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Konsernihallinnosta lakkautetaan seuraavat virat 1.12.2026 alkaen:

Nimike	**Positionumero**
Johtaja	50139450
Hallinto- ja tukipalvelujohtaja	50031537
Juristi	16110
Kehittämisjohtaja	50031536
Tarkastuspäällikkö	10000286
Hallintopäällikkö	50052408
Kaupunginlakimies	10000185

Perustelut
Tampereen kaupunki on työnantajana käynyt yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön edustajien kanssa ajalla 18.8.–2.10.2025. Neuvottelujen aiheena oli talouden tasapainottaminen. Neuvotteluissa käytiin läpi perusteet ja vaihtoehdot suunnitelluille säästötoimenpiteille, niiden vaikutukset henkilöstöön sekä suunniteltu aikataulu.

Työnantaja päätyi neuvottelujen jälkeen etenemään toimenpiteisiin, joka tarkoitti tiettyjen toimintojen ja resurssien uudelleentarkastelua konsernihallinnossa. Tässä yhteydessä päätettiin lakkauttaa avoimeksi jäävät virat:

- johtaja (positionumero 50139450)
- hallinto- ja tukipalvelujohtaja (positionumero 50031537)
- juristi (positionumero 16110)

Lisäksi voidaan lakkauttaa tarpeettomana konsernihallinnossa aiemmin avoimiksi jääneitä virkoja:

- kehittämisjohtaja (positionumero 50031536)
- tarkastuspäällikkö (positionumero 10000286)
- hallintopäällikkö (positionumero 50052408)
- kaupunginlakimies (positionumero 10000185)

Virkojen lakkauttaminen on tarpeen edellä kerrotuin perustein 1.12.2026.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 14.2 §:n 7. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta silloin, kun se ei kuulu muun toimielimen toimivaltaan.

Tiedoksi
Juha Yli-Rajala, Reija Linnamaa, Niina Pietikäinen, Anna I Korhonen, Jussi Mäkituuri, tupa.henkilosto(at)tampere.fi

§ 397
Kaupunginhallituksen kokousaikataulun tammikuu–kesäkuu 2027 päivittäminen

TRE:4576/00.00.03/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285 ja hallintosihteeri Leeni Herrala, puh. 040 801 6102, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Kaupunginhallituksen kokoukset aikavälillä tammikuu–kesäkuu 2027 pidetään pääsääntöisesti maanantaisin klo 13.00 läsnä ollen tai sähköisenä kokouksena seuraavina päivämäärinä:

11.1.
25.1.
8.2.
15.2.
22.2.
8.3.
15.3.
22.3.
30.3. (tiistai)
5.4.
12.4.
19.4.
3.5.
10.5.
17.5.
31.5.
14.6.
21.6.

Puheenjohtajan kutsusta kaupunginhallitus voi kokoontua muinakin aikoina.

Puheenjohtaja voi halutessaan muuttaa kokouksen osallistumistapaa läsnäolo- tai sähköisen kokouksen välillä sekä peruuttaa kokouksen.

Perustelut
Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 117 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö

toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä myös peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön § 116 mukaan toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokoukseen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä kokousjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous pidetään sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokousaikatauluistaan vuodelle 2027 kokouksessaan 14.9.2026 (§ 124). Ehdotuksessa kaupunginhallituksen kokousaikatauluksi on huomioitu, että kaupunginhallituksella on keskeinen rooli kaupungin johtamisjärjestelmässä (hallintosääntö 2 §) ja se muun muassa vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta sekä kaupungin hallinnosta ja taloudesta (hallintosääntö 14.1 § kohdat 1 ja 2). Lisäksi valmistelussa on huomioitu vuoden 2027 arkipyhät ja koulujen loma-ajat.

Vuonna 2027 pidetään suunnittelupainotteisia kaupunginhallituksen kehittämiskokouksia, joissa voidaan syventyä tiettyjen teemojen käsittelyyn. Kehittämiskokousten työsuunnitelmasta vuodelle 2027 päätetään erikseen.

Kaupunginhallitus päätti kokoustaikataulunsa tammi-kesäkuulle 2027 5.10.2026 § 338. Sittemmin on ilmennyt tarve lisätä aikatauluun yksi kokous pääsiäisen jälkeiselle tiistaille 30.3.2027. Näin ollen kokousaikataulua on syytä päivittää tältä osin.

Kevätkaudella 2027 esitetään pidettäväksi yhteensä 18 kokousta. Kaupunginhallituksen toimikausi vaihtuu kesäkuussa 2027, minkä vuoksi syyskauden aikataulusta päätetään kesäkuussa 2027. Syyskaudelle 2027 suunnitellaan pidettäväksi kuitenkin enintään 13 kokousta.

Kaupunginhallituksen kokoukset aikavälillä tammikuu–kesäkuu 2027 esitetään pidettäväksi päätösehdotuksessa mainittuina päivinä klo 13.00 läsnä ollen kokoustilassa tai sähköisenä kokouksena.

Tiedoksi
konsernihallinto-palvelualueet, virastomestarit ja vartijat, taloussuunnittelu, kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet, valtuuston puheenjohtajisto, valtuustoryhmien puheenjohtajat, kunnallissihteerit, nuorisovaltuusto

§ 398

Oikaisuvaatimus varhaiskasvatuksen opettajan työsopimuksen irtisanomisesta varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluryhmässä

TRE:4718/01.02.07/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot
Varhaiskasvatuksen aluejohtaja Tanja Moisala, puh. 040 4856 275, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Perustelut
Tampereen kaupungille on 26.10.2026 saapunut oikaisuvaatimus varhaiskasvatuksen aluejohtaja Tanja Moisalan 18.9.2026 § 6 tekemään päätökseen varhaiskasvatuksen opettajan työsuhteen irtisanomisesta. Irtisanomisessa noudatetaan kuuden kuukauden irtisanomisaikaa, joten työsuhteen viimeinen voimassaolopäivä on 26.3.2027. Varhaiskasvatuksen opettajan tekemässä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista lainvastaisena ja koska se ei ole tarkoituksenmukainen. Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että päätöksen perustelut eivät ole asialliset, vaan irtisanominen on tehty syrjivällä perusteella.

Päätös on lähetetty 18.9.2026 työntekijän omasta pyynnöstä tiedoksi postitse hänen työnantajalle ilmoittamaansa kotiosoitteeseen. Samana päivänä hänelle on myös ilmoitettu päätöksen jättämisestä postin kuljetettavaksi tekstiviestillä henkilökohtaiseen puhelimeen. Ilmoitus on tehty tekstiviestillä myös avustajana kuulemistilaisuudessa toimineelle pääluottamusedustajalle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä väittää, että hän ei ole saanut postitse lähetettyä päätöstä. Hän ilmoittaa saaneensa päätöksen pyynnöstään sähköisesti 12.10.2026 ja katsoo tiedoksiannon tapahtuneen 12.10.2026.

Työnantaja toteaa jättäneensä viranhaltijapäätöksen postin kuljetettavaksi työntekijän kanssa sovitulla tavalla 18.9.2026. Työntekijä on ottanut yhteyttä työnantajaan ja pyytänyt lähettämään kirjeen uudelleen postitse, mutta työnantaja on todennut 8.10.2026, että päätöstä ei voida postittaa hänelle uudelleen. Hänelle on kerrottu samalla mahdollisuudesta noutaa päätös työnantajalta, pyytää pääluottamusedustajaa noutamaan päätös tai että päätös voidaan

lähettää sähköisesti työntekijälle. Työntekijä on pyytänyt 12.10.2026, että päätös lähetetään sähköisesti hänen työsähköpostiosoitteeseensa ja työnantaja on toiminut pyynnön mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tullut toimittaa Tampereen kaupungille viimeistään 9.10.2026. Oikaisuvaatimus on saapunut 26.10.2026 eli oikaisuvaatimusajan päättymisen jälkeen. Koska oikaisuvaatimusta ei ole tehty säädetyssä määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. Oikaisuvaatimuksessa esitettyjä vaatimuksia ja niiden perusteita ei tämän vuoksi tutkita.

Liiteasiakirjat on pidettävä salassa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 luvun 24 §:n 1 momentin 25-kohdan perusteella.

Henkilötietoja sisältävä teksti
Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Lausunnot
Juristi Minna Kaipinen:

Yhdyn esitettyihin perusteluihin oikaisuvaatimuksen tutkimatta jättämisestä.

Tiedoksi
Asianosainen, Tanja Moisala, Satu Hakulinen, Satu Alanen, Minna Kaipinen

§ 399

Oikaisuvaatimus koskien itsenäisyyspäivän juhlan tekniikkapalvelujen pienhankintaa

TRE:5600/02.07.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Heinämäki Anna-Kaisa

Valmistelijan yhteystiedot
Johtaja Anna-Kaisa Heinämäki, puh. 040 639 7701 ja koordinaattori Jessica Stortz, puh. 040 628 0275, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Oikaisuvaatimus hyväksytään perusteluista ilmenevin perustein ja johtaja, vetovoima ja edunvalvonta 11.11.2026 § 68 tekemä viranhaltijapäätös itsenäisyyspäivän juhlan tekniikkapalvelujen pienhankinnasta kumotaan.

Perustelut
Vetovoima ja edunvalvonta -ryhmän johtajan päätökseen 11.11.2026 § 68, joka koskee itsenäisyyspäivän juhlan tekniikkapalvelujen pienhankintaa Creative Technology Finland Oy:ltä, on jätetty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista ja palauttamista uudelleen valmisteltavaksi päätöksessä olevan hankintalain 25 §:n 1 momentin 4 kohtaa koskevan viittauksen sekä CPV-luokituksen korjaamista sekä päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä kuntalain 143 §:n perusteella.

Oikaisuvaatimusta on perusteltu erityisesti hallintolain (434/2003) 6 §:n hallinnon oikeusperiaatteilla, hallintolain 31 §:n selvittämisvelvollisuudella, soveltuvin osin mainituin lain 45 §:n perusteluvelvollisuudella sekä kuntalain mukaisen päätöksenteon lainmukaisuuden arvioinnilla. Lisäksi on tuotu esiin hankintalain (1397/2016) hankintakokonaisuuden määrittely ja keinotekoisen pilkkomisen kieltoa koskevat periaatteet sekä korkeimman hallinto-oikeuden oikeuskäytäntö.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen perusteluissa todetaan, että Tampereen kaupunki järjesti ensimmäisen itsenäisyyspäivän juhlan vuonna 1927 Suomen itsenäisyyden 10-vuotisjuhlan kunniaksi. Vuodesta 1954 lähtien juhlaa on vietetty Keskustorilla kansalaisjuhlana, jonka perinteisiin kuului pitkään ilotulitus. Ilotulituksista luovuttiin vuonna 2020. Juhlan tavoitteena on edelleen vaalia perinnettä ja tarjota vuosittain yhteisöllinen, arvokas ja iloinen tapa juhlistaa Suomen syntymäpäivää. Tätä tarkoitusta varten Tampereen kaupunki on pienhankintana päätöksestä ilmenevin tavoin pyytänyt hankintalain

kynnysarvon alittavaan yksittäiseen hankintaan tarjouksia tapahtumatekniikka palveluista. Tarjousten perusteella on valittu toimittaja, jonka kanssa hankintasopimus voidaan allekirjoittaa ja päätös laittaa täytäntöön, kun päätös on saanut lainvoiman.

Itsenäisyyspäivää juhlistetaan Suomessa 6.12. Oikaisuvaatimus käsitellään kaupunginhallituksessa 23.11.2026. Kaupunginhallituksen oikaisuvaatimusta koskevasta päätöksestä on oikeus hakea muutosta 30 päivän kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Näin ollen päätös ei voi saada lainvoimaa ennen itsenäisyyspäivää. Päätöksessä on todettu, että sopimus voidaan allekirjoittaa, mikäli päätös saa lainvoiman. Asiaan on haettu edellä todetusti oikaisua, joten päätös käy sellaisenaan hyödyttömäksi. Näin ollen oikaisuvaatimus on edellä mainitusta syystä hyväksyttävä, ja itsenäisyyspäivän juhlan tekniikkapalvelujen pienhankintaa koskeva päätös voidaan kumota ja palauttaa valmisteluun. Asian ratketessa päätöksen kumoamiseen todetuin perustein, ei liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta ilmeneviä muita vaatimuksia ole tarvetta enemmälti käsitellä.

Yksi asian liitteistä on pidettävä salassa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 luvun 24 §:n 1 momentin 31-kohdan perusteella.

Toimivalta: Kuntalaki 134 §

Tiedoksi
Oikaisuvaatimuksen tekijä, Anna-Kaisa Heinämäki, Iina Ojala, Jessica Stortz, Jyri Nuojua

Liitteet

1 Kh 23.11.2026 Ote johtaja, vetovoima ja edunvalvonta viranhaltijapäätöksestä 11.11.2026 § 68
2 Kh 23.11.2026 Oikaisuvaatimus 16.11.2026, henkilötiedot poistettu

§ 400

Valtuustoaloite perusteettomien määräaikaisten työsuhteiden kieltämiseksi Tampereella – Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

TRE:3344/01.00.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Pietikäinen Niina

Valmistelijan yhteystiedot
Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 9147 ja liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Perustelut
Tampereen Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on tehnyt 8.6.2026 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tampereen kaupunki sitoutuu olemaan ottamatta käyttöön määräaikaisia työsuhteita ilman perusteltua syytä, vaikka lainsäädäntö mahdollistaa niiden käyttämisen. Lisäksi aloitteessa esitetään, että kielto sisällytetään kaupungin omistaja- ja henkilöstöstrategioihin ja että kaupunki vaikuttaa omistajaohjauksen kautta konsernin tytäryhtiöihin ja -yhteisöihin, jotta nämä sitoutuisivat vastaavaan periaatteeseen.

Aloitteeseen liittyvä vastaus on laadittu yhteistyössä omistajaohjausyksikön kanssa tytäryhtiöihin ja -yhteisöihin liittyvän esityksen osalta.

Työsopimuslain määräaikaisia työsopimuksia koskeva sääntely muuttui 1.6.2026. Määräaikainen työsopimus voidaan tehdä ilman perusteltua syytä silloin, kun kyseessä on työnantajan ja työntekijän välinen ensimmäinen työsuhde tai kun osapuolten edellisen työsuhteen päättymisestä on kulunut vähintään viisi vuotta. Ilman perusteltua syytä tehtävän määräaikaisen työsopimuksen enimmäiskesto on yksi vuosi. Lainsäädäntö mahdollistaa siten määräaikaisen työsopimuksen tekemisen ilman perusteltua syystä laissa säädettyjen edellytysten täyttyessä. Muutos koskee vain työsuhteista henkilöstöä. Kunnallisia viranhaltijoita koskevaan sääntelyyn ei ole tehty vastaavia muutoksia.

Kaupunki pitää henkilöstöpolitiikassaan tärkeänä palvelussuhteiden ennakoitavuutta sekä henkilöstön yhdenvertaista ja tasapuolista kohtelua. Määräaikaisia työsopimuksia käytettäessä tulee huolehtia työsopimuslain sekä tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskevan lainsäädännön ja muiden työnantajaa velvoittavien säännösten noudattamisesta.

Tampereen kaupungin henkilöstöpoliittisena ja henkilöstösuunnittelua koskevana lähtökohtana on, että henkilöstö työskentelee pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevissa palvelussuhteissa. Työsopimuslain muutos ei ole muuttanut Tampereen kaupungin henkilöstöpoliittista lähtökohtaa määräaikaisten palvelussuhteiden käytössä. Kaupunki on ohjeistanut määräaikaisten palvelussuhteiden käyttöä siten, että määräaikaisen palvelussuhteen tarve ja edellytykset arvioidaan tapauskohtaisesti ja määräaikaisuuden peruste kirjataan työsopimukseen tai viranhoitomääräykseen. Lainmuutoksen mahdollistamaa määräaikaisen työsopimuksen tekemistä ilman perusteltua syytä ei ole otettu kaupungilla työnantajakäytännöksi. Erillisen ehdottoman kiellon sisällyttämistä kaupungin henkilöstöä koskeviin asiakirjoihin ei edellä esitetyillä perusteilla pidetä tarpeellisena.

Valtuustoaloitteessa esitetään lisäksi, että Tampereen kaupunki vaikuttaisi omistajaohjauksen kautta konsernin tytäryhtiöihin ja -yhteisöihin, jotta ne sitoutuvat samaan linjaukseen.

Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden ja -yhteisöjen toimintaa ohjataan konserniohjeella ja omistajaohjauksen periaatteilla kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaisesti. Tytäryhtiöiden ja yhteisöjen tulee toimia vastuullisina työnantajina, toteuttaa hyvää johtamista ja huolehtia henkilöstön hyvinvoinnista. Kaupunki pitää omistajaohjauksessaan esillä muun muassa vastuullisen työnantajuuden, tasa-arvon, syrjimättömyyden ja henkilöstön hyvinvoinnin periaatteita.

Tytäryhtiöt ovat kuitenkin itsenäisiä oikeushenkilöitä ja työnantajia. Niiden hallitukset ja toimiva johto vastaavat henkilöstöpolitiikan käytännön toteuttamisesta, työsopimusten tekemisestä ja työnantajavelvoitteiden noudattamisesta. Omistajaohjauksessa otetaan lisäksi huomioon yhtiöiden erilainen toiminnan luonne ja toimintaympäristö. Aloitteessa esille tuodut asiat voidaan ottaa huomioon osana kaupungin normaalia omistajaohjausta ja tytäryhteisöjen kanssa käytävää vuoropuhelua. Lisäksi aloitteessa esitetyn perusteettomien määräaikaisten työsuhteiden erillisen kiellon sisällyttämistä omistajaohjausta koskeviin strategisiin asiakirjoihin ei edellä esitetyn perusteella pidetä tarkoituksenmukaisena.

Tiedoksi
Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, Niina Pietikäinen, Arto Vuojolainen, Jaana Villilä-Vakkilainen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

§ 401

Valtuustoaloite perusteettomista määräaikaisista työsopimuksista pidättäytymiseksi Tampereen kaupungin henkilöstöpolitiikassa – Mitja Tapio

TRE:3341/01.00.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Pietikäinen Niina

Valmistelijan yhteystiedot
Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 9147 ja liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valtuutettu Mitja Tapion ym. valtuustoaloite sekä siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloitteessa esitetyt määräaikaisten palvelussuhteiden raportoinnin kehittämistä koskevat näkökohdat otetaan huomioon henkilöstökertomuksen jatkovalmistelussa. Aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Perustelut
Valtuutetut Mitja Tapio ym. ovat tehneet 8.6.2026 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tampereen kaupunki ei hyödyntäisi työsopimuslain muutoksen mahdollistamia perusteettomia määräaikaisia työsuhteita. Lisäksi aloitteessa esitetään, että kaupunki raportoi henkilöstökertomuksen yhteydessä vuosittain määräaikaisten työntekijöiden määrän ja osuuden sekä määräaikaisuuksien perusteet sekä tarkastelee mahdollisuutta ohjata tytäryhtiöitään vastaavaan vastuulliseen henkilöstöpolitiikkaan.

Aloitteeseen liittyvä vastaus on laadittu yhteistyössä omistajaohjausyksikön kanssa tytäryhtiöihin ja -yhteisöihin liittyvän esityksen osalta.

Aloitteessa korostetaan kaupungin asemaa merkittävänä julkisena työnantajana sekä perusteettomiin määräaikaisiin työsuhteisiin liittyvää epävarmuutta. Aloitteessa ei esitetä rajoitettavaksi määräaikaisten palvelussuhteiden käyttöä silloin, kun määräaikaisuudelle on perusteltu syy, kuten sijaisuus, kausiluonteisuus tai muu vastaava peruste.

Työsopimuslain määräaikaisia työsopimuksia koskeva sääntely muuttui 1.6.2026. Määräaikainen työsopimus voidaan tehdä ilman perusteltua syytä silloin, kun kyseessä on työnantajan ja työntekijän välinen ensimmäinen työsuhde tai kun osapuolten edellisen työsuhteen

päättymisestä on kulunut vähintään viisi vuotta. Ilman perusteltua syytä tehtävän määräaikaisen työsopimuksen enimmäiskesto on yksi vuosi. Lainsäädäntö mahdollistaa siten määräaikaisen työsopimuksen tekemisen ilman perusteltua syytä laissa säädettyjen edellytysten täyttyessä. Muutos koskee vain työsuhteista henkilöstöä. Kunnallisia viranhaltijoita koskevaan sääntelyyn ei ole tehty vastaavia muutoksia.

Kaupunki pitää henkilöstöpolitiikassaan tärkeänä palvelussuhteiden ennakoitavuutta sekä henkilöstön yhdenvertaista ja tasapuolista kohtelua. Määräaikaisia työsopimuksia käytettäessä tulee huolehtia työsopimuslain sekä tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskevan lainsäädännön ja muiden työnantajaa velvoittavien säännösten noudattamisesta.

Tampereen kaupungin henkilöstöpoliittisena ja henkilöstösuunnittelua koskevana lähtökohtana on, että henkilöstö työskentelee pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevissa palvelussuhteissa. Määräaikaisen palvelussuhteen käyttö arvioidaan tapauskohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön ja kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Työsopimuslain muutos ei ole muuttanut Tampereen kaupungin henkilöstöpoliittista lähtökohtaa määräaikaisten palvelussuhteiden käytössä. Lainmuutoksen mahdollistamaa määräaikaisen työsopimuksen tekemistä ilman perusteltua syytä ei ole otettu kaupungilla työnantajakäytännöksi.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Tampereen kaupunki raportoisi henkilöstökertomuksen yhteydessä vuosittain määräaikaisten työntekijöiden määrän ja osuuden sekä määräaikaisuuksien perusteet.

Tampereen kaupungin henkilöstökertomuksessa raportoidaan vuosittain henkilöstön palvelussuhdejakauma, määräaikaisten määrä sekä osuus vuoden viimeisenä päivänä. Aloitteessa esitetty määräaikaisten työntekijöiden määrän ja osuuden vuosittainen raportointi toteutuu näin jo henkilöstökertomuksessa.

Määräaikaisuuksien perusteita seurataan henkilöstöhallinnossa ja yksiköiden henkilöstösuunnittelussa. Määräaikaisten palvelussuhteiden raportointia voidaan kehittää siten, että henkilöstökertomuksessa tarkastellaan jatkossa määräaikaisten palvelussuhteiden keskeisiä määräaikaisuuden perusteita käytettävissä olevan ja raportointiin soveltuvan tietopohjan perusteella.

Valtuustoaloitteessa esitetään lisäksi, että tarkastellaan mahdollisuutta ohjata myös tytäryhtiöitä vastaavaan vastuulliseen henkilöstöpolitiikkaan.

Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden ja -yhteisöjen toimintaa ohjataan konserniohjeella ja omistajaohjauksen periaatteilla kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaisesti. Tytäryhtiöiden ja yhteisöjen tulee toimia vastuullisina työnantajina, toteuttaa hyvää johtamista ja huolehtia henkilöstön hyvinvoinnista. Kaupunki pitää omistajaohjauksessaan esillä muun muassa vastuullisen työnantajuuden, tasa-arvon, syrjimättömyyden ja henkilöstön hyvinvoinnin periaatteita.

Tytäryhtiöt ovat kuitenkin itsenäisiä oikeushenkilöitä ja työnantajia. Niiden hallitukset ja toimiva johto vastaavat henkilöstöpolitiikan käytännön toteuttamisesta, työsopimusten tekemisestä ja

työnantajavelvoitteiden noudattamisesta. Omistajaohjauksessa otetaan lisäksi huomioon yhtiöiden erilainen toiminnan luonne ja toimintaympäristö. Aloitteessa esille tuodut tavoitteet voidaan ottaa huomioon osana kaupungin normaalia omistajaohjausta ja tytäryhteisöjen kanssa käytävää vuoropuhelua.

Tiedoksi
Mitja Tapio, Niina Pietikäinen, Arto Vuojolainen, Jaana Villilä-Vakkilainen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

§ 402
Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut
Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Kaupunginhallituksen konsernijaoston 10.11.2026 pöytäkirja
- Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 10.11.2026 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin
- Luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 11.11.2026 pöytäkirja
- Sara Hildénin taidemuseon johtokunnan 11.11.2026 pöytäkirja
- Yhdyskuntalautakunnan 17.11.2026 pöytäkirja

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:
(julkiset päätökset liitteineen: https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta
§ 42 Lausunto lukion opetussuunnitelman perusteiden lukiodiplomiluvun ja lukiodiplomien suoritusohjeiden luonnoksista, 10.11.2026
§ 43 Tampereen kaupungin lausunto opetus- ja kulttuuriministeriölle ammatillisen koulutuksen vaativan erityisen tuen selvityksestä, 12.11.2026
§ 44 Tampereen kaupungin lausunto Opetushallitukselle hius- ja kauneudenhoitoalan ammatillisten tutkintojen sisällyttämisestä SORA-säätelyn piiriin, 16.11.2026

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta
§ 43 Tampereen kaupungin lausunto liikenneturvallisuusstrategian luonnoksesta vuosille 2027-2031, 16.11.2026

Hankejohtaja
§ 16 Hiedanrannan koulun ja kulttuuritilojen yhteistyö; Asiakaslähtöisen kehittämisen asiantuntijapalvelun puitejärjestelyn mukainen hankinta, 12.11.2026
§ 17 Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin laajennuksen pohjatutkimukset hankinta, 12.11.2026

Johtaja, ammatillinen koulutus
§ 273 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon, 09.11.2026
§ 278 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon, 16.11.2026
§ 284 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon, 19.11.2026

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto
§ 64 Hankintajärjestelmän hankinnan sopimusmuutos, 09.11.2026
§ 65 Sijoitusten hallintajärjestelmän hankinta, 09.11.2026
§ 66 Virkailijasovelluksen korvaaminen Koki360-selainsovelluksella, 10.11.2026
§ 67 Ostamisen ja ostolaskujen käsittelyjärjestelmän hankinta, 16.11.2026
§ 68 SAP ZOR -ostolaskujen arkistointiin liittyvän luontiohjelman tilaus Monetra Pirkanmaa Oy:ltä, 17.11.2026
§ 69 Talouden järjestelmäkokonaisuuden muutokset integraatioalustalle, 17.11.2026
§ 70 Taloushallintojärjestelmän raportoinnin uudistaminen, 17.11.2026

Johtaja, elinvoiman palvelualue
§ 92 Päätoimisten tuntiopettajien siirtäminen lehtorin virkaan Tampereen seudun ammattiopistossa 1.1.2027 alkaen, 13.11.2026
§ 90 Ennakon maksaminen innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimusta toteuttaville Business Tampereen hankkeille 2026, 05.11.2026
§ 91 Viranhaltijapäätös lähettää lentopaikan pitolupahakemus, 12.11.2026
§ 94 Tietopyyntö Intercultural Cities (ICC) -ohjelmaan liittyvistä asiakirjoista ajalta 01.11.2023–31.12.2024, 13.11.2026
§ 95 Sopimus tietojen jakamisesta Tampere VIP -palvelun kokeiluun, 17.11.2026

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue
§ 78 Seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän hankinta, 12.11.2026

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue
§ 120 Festivaalien ja suurten yleisötapahtumien yleisavustusennakon myöntäminen vuodelle 2027, 18.11.2026
§ 116 Tampereen kaupungin osallistuminen Laulava kunta -yhteistyöhön ja yhteistyösopimus Kaikki laulaa – Alla sjunger -hankkeen / Sulasol ry:n kanssa, 12.11.2026
§ 119 Vahingonkorvaushakemus liukastumisesta, 18.11.2026

Johtaja, vetovoima ja edunvalvonta
§ 68 Itsenäisyyspäivän juhlan tekniikkapalvelujen pienhankinta Creative Technology Finland Oy:ltä, 11.11.2026
§ 66 Tampereen kaupungin osallistuminen Mediawan Finland Oy:n Koskinen 7. tuotantokausi -tuotannon tukemiseen, 05.11.2026
§ 69 Tampereen ja Pirkanmaan EU-toiminnan yhteistyösopimuksen 2026-2029 muutossopimuksen hyväksyminen, 16.11.2026

Konsernijohtaja
§ 141 Tampereen kaupungin ja Suomen Salibandyliitto ry:n välisen hankintasopimuksen hankintaoikaisuvaatimus, 09.11.2026
§ 143 Palvelumuotoilun puitejärjestelyn hankinnan hankintaoikaisuvaatimus, 12.11.2026
§ 146 JOKO-johtamiskoulutusohjelman hankinnan toisen optiototeutuksen käyttäminen, 16.11.2026
§ 140 Tietopyyntö Tampereen kaupungin hankintoja, sisäistä tarkastusta sekä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevista ohjeista ja niiden muutostiedoista, 09.11.2026
§ 142 Kuntarahoitus Oyj:n digitaalisen asiointipalvelun sopimuksen hyväksyminen ja pääkäyttäjien nimeäminen, 09.11.2026

§ 144 Tietopyyntö sukututkimusta varten isoäidin ja hänen 1. aviomieheensä liittyvistä asiakirjoista sekä isoäidin isän hautapaikkaan ym. liittyvistä tiedoista, 12.11.2026
§ 145 Konsernimääräys: Tiedonhallinta, 16.11.2026

Pormestari
§ 107 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Koneenrakentajakilta ry:lle 27.11.2027, 10.11.2026
§ 109 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Psykedeelit 2027 – The 4th Finnish Interdisciplinary Conference on Psychedelics -konferenssin osallistujille 30.9.2027, 10.11.2026
§ 110 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Sachsensymposium 2027 -konferenssin osallistujille 18.9.2027, 10.11.2026
§ 111 Edustajien nimeäminen Pirkanmaan koulutusryhmään kaudelle 2027-2028, 10.11.2026

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja
§ 20 Ekokumppanit Oy:n konsernitilin luottolimiitin määräaikainen korottaminen, 10.11.2026
§ 21 Koronvaihtosopimusten päättäminen ja uusien sopimusten solmiminen Nordea Bank Oyj:n kanssa, 18.11.2026

§ 403
Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:6636/00.01.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Herrala Leeni

Päätösehdotus
Merkitään tiedoksi.

Perustelut
1) Pirkanmaan liitto on toimittanut Pirkanmaan maakuntahallituksen kokouksen 16.11.2026 esityslistan (TRE:368/00.03.01/2026). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa http://pirkanmaajulkaisu.ktweb.fi/

2) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toimittanut Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen kokouksen 25.11.2026 esityslistan (TRE:362/00.03.01/2026). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa https://tampereenseutu.fi/seutuyhteistyo/seutuhallitus/

Liitteet

1 Maakuntahallituksen asialista 16.11.2026
2 Seutuhallituksen asialista 25.11.2026